



Nr. 9794 din 20.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 269 din 20.05.2025
În scopul

**ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR
NATURALE ÎN COMUNA CAȚA, JUDEȚUL BRAȘOV(Corelat cu CU nr.
82/25.03.2025);**

Ca urmare a Cererii adresate de UAT COMUNA CAȚA cu sediul în județul Brașov, comuna Cața, satul Cața, strada Principală, numărul 223, telefon/fax 0268-248563, e-mail -, înregistrată la nr. 9794, din 2024-04-29 .

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna Cața, satu; Cața, sector extravilan și intravilan sau identificat prin: Extrase de carte funciară: C.F 103224; C.F 101245; C.F 103026; C.F 102961; C.F 101722; C.F 102171; C.F 102203; C.F 102186; C.F 102150; C.F 102137; C.F 102134; C.F 102135; C.F 102163; C.F 102161; C.F 101842; C.F 101843; C.F 101844; C.F 104331; C.F 101321; Plan de încadrare în zona; Plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110/23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local Cața nr.3/2003, 52/28.12.2015 și nr. 16/29.02.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

Terenurile pentru care se solicită certificatul de urbanism, drumuri și curți construcții, sunt situate pe teritoriul administrativ al comunei Cața , în intravilanul/extravilanul localității Cața, aparținând domeniului public și privat conform C.F anexate și a avizului Primăriei com. Cața nr. 2274/30.04.2025. Suprafața afectată de lucrări este de 8.139,25 mp.

2. Regimul economic:

Destinația actuală a terenurilor afectate de viitoarea investiție este de domeniu public și privat conform PUG com. Cața aprobat.Nu sunt afectate arii naturale protejate.Terenurile afectate de lucrări au destinația de străzi comunale, curți construcții și drum județean.

3. Regimul tehnic:

Se solicită certificat de urbanism pentru Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comuna Cața. Proiectul lucrărilor va fi întocmit de unități specializate și verificat de verifcatori de proiecte atestați, conform legii.

Lucrările propuse constau din: - extindere conductă racord de alimentare cu gaze naturale între conducta de transport gaze de înaltă presiune Ø 12" Beia- Hoghiz , PN 25, stație de reglare măsurare gaze, sistem de distribuție în satul Cața pe următoarelor străzi:-str. Principală, str. Gării, str. Târgului, str. Morii, str. Brazi, str. Boahel în lungime de 7.345,25 ml și bransamente la fiecare utilizator în lungime de 794 ml. Mai sunt propuse și sistem de automatizare, detectare, semnalizare, avertizare la incendiu, de detecție și alarmare la efracție. Se întocmi proiect pentru refacerea structurii rutiere, rigole, trotuare afectate de lucrări.Se va asigura evacuarea apelor pluviale.Vor fi respectate toate condițiile din avize și acorduri. Nu vor fi afectate terenuri particulare, construcții sau instalații decât cu acordurile sub formă autentică ale proprietarilor sau administratorilor acestora.

Nu vor fi îngreunate circulația auto și pietonală, accesele către proprietăți, lucrările fiind semnalizate corespunzător.La finalizarea lucrărilor toate categoriile de terenuri afectate temporar vor fi aduse la starea inițială.

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru :**

**ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA CAȚA, JUDEȚUL
BRAȘOV(Corelat cu CU nr. 82/25.03.2025);**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia pentru Protectia Mediului Brasov str. Politehnicii nr 3 Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actulizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel(copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz

☒ D.T.A.C ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E ☐ PUZ ☐ PUD

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

▲ Avize solicitate pentru SF

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

■ Gaze naturale;

Altele (avize amplasament)

■ Electrica SA Brașov; ■ CJ BV - DADP; ■ Transgaz; ■ Distrigaz Sud;

d2) Avize și acorduri privind

■ Protecția mediului;

d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

■ Dovada titlului asupra imobilului; ■ R.A.G.C.P.S. - com. Cața- pentru rețele locale apă- canal; ■ C.N.C.F.R.; ■ Ministerul Culturii și Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția de Cultură Brașov;

4) Studii de specialitate

■ Studiu geotehnic;- verificat la cerința A1 ■ Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

■ Primăria - Cața nr. 2274/30.04.2025; ■ Orange; ■ Proprietari de terenuri (dacă este cazul); ■ Rețele locale de transmisiuni prin cablu;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 18 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Adrian- Ioan VEȘTEA

SECRETAR,
Maria DUMBRĂVEANU

ARHITECT ȘEF,
Alexandra SĂLIȘTEAN

L.S.

Șef serviciu: Octavian Iureș

Întocmit: Dună Cornel

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței/OP nr.

din